

Defiscalizzazione Finanziaria 2011



La Finanziaria 2011 ha prorogato fino al 31 Dicembre 2011 la detrazione fiscale del 36% e iva 10% relativa agli impianti di climatizzazione.

Novità importante, sarà prorogata a tutto il 2011 La detrazione fiscale del 55% per la sostituzione di impianti di climatizzazione a pompa di calore a risparmio energetico.

Detrazione fiscale 36% e iva agevolata 10%. L'articolo 2, comma 15, della Finanziaria proroga fino a tutto il 2011 la detrazione Irpef del 36%, prevista dall'articolo 17 della **Finanziaria 2008**, per le spese di ristrutturazione del patrimonio edilizio, fino a un massimo di 48 mila euro per unità immobiliare.

Sarà possibile dunque usufruire della detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per:

- a) gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (spese sostenute dal 1° gennaio 2008 al 31 dicembre 2011);
- b) l'acquisto di immobili facenti parte di fabbricati interamente ristrutturati da imprese di costruzione e da cooperative edilizie.

Condizione per usufruire dello sgravio è che i lavori di recupero del patrimonio edilizio siano effettuati entro il 31 dicembre 2011 e che l'alienazione o l'assegnazione avvengano entro il 30 giugno 2012.

Sono prorogate fino al 2011 anche le agevolazioni tributarie in materia di recupero del patrimonio edilizio, per quanto riguarda l'Imposta sul Valore Aggiunto (Iva ridotta al 10% per interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata).

Agevolazione fiscale del 55% (riqualificazione energetica degli edifici).

La Camera ha infatti approvato la Finanziaria (**Legge di Stabilità 2011**) con l'emendamento che dà la possibilità di detrarre dall'Irpef il 55% delle spese per migliorare le prestazioni energetiche degli edifici, sostenute **fino al 31 dicembre 2011**.

Unica modifica al bonus: la detrazione dovrà essere spalmata su **dieci anni** anziché su **cinque**. Non cambiano invece i tetti di spesa, le percentuali di detrazione e gli interventi ammessi (30mila euro di spese).

Per usufruire dell' agevolazione è necessario:

- a) acquisire **l'asseverazione** di un **tecnico abilitato** che attesti la rispondenza tra intervento e requisiti richiesti per accedere alle detrazioni (riportati nel DM 11 Marzo 2008)
- b)** inviare all'ENEA copia **dell'attestato di qualificazione energetica**
- c) inviare all'ENEA **scheda informativa** dell'intervento
- d) conservare tutti i documenti sopra citati e anche la ricevuta dei pagamenti relativi alle **spese sostenute** (devono essere effettuate unicamente con bonifico indicando nella causale il riferimento alla Legge in oggetto) e fattura delle spese sostenute.